



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
 ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, հեռ.0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 948-Ա**

<<08>> նոյեմբերի 2024 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐԿԱՂԻ ԱՐԾՐՈՒՆԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԵՆԹԱՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ  
 ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ  
 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆԻՊԵՄՋԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
 ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 08-013-0112-003 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 10.05624  
 ՀԵԿՏԱՐ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ  
 ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ՝ ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՏՆԿԱՐՔԻ՝ ՄՐԳԱՏՈՒ ԱՅԳՈՒ  
 ՓՈԽԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված <<Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգի>> 7-րդ, 9-րդ և 11-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդված 3-րդ մասի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ քաղաքացի Արկաղի Արծրունիի Աղաջանյանի կողմից ենթավարձակալության իրավունքով օգտագործվող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Անիպեմզա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 08-013-0112-003 կադաստրային ծածկագրով 10.05624 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության արոտ հողատեսքի հողամասում ենթավարձակալի կողմից կատարված միջոցառումների արդյունքում հիմնվել է բազմամյա տնկարք՝ մրգատու այգի և իր 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի դիմումով դիմել է արոտ հողատեսքի ցածրարժեք հողատեսքի հողամասը ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարքի՝ մրգատու այգի փոխադրելու խղրանքով.

**Որոշում եմ՝**

1. Քաղաքացի Արկաղի Արծրունիի Աղաջանյանի կողմից ենթավարձակալության իրավունքով օգտագործվող /Վկայական՝ N 05062024-08-0024/ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անիպեմզա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 08-013-0112-003 կադաստրային ծածկագրով 10.05624 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի արոտ հողատեսքի հողամասի ցածրարժեք հողատեսքը փոխել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ 4-րդ կարգի ջրովի բազմամյա տնկարքի՝

մրգատու այգու և ենթավարձակալության պայմանագրում կատարել սույն որոշումից բխող համապատասխան փոփոխություններ և լրացումներ:

2. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդված 3-րդ մասի համաձայն, սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողատեսքը փոփոխված հողամասի տարեկան վարձավճարը սահմանել տվյալ հողամասի հողի հարկի տարեկան դրույքաչափին համապատասխան՝ գումարով՝ 136 212 /մեկ հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր տասներկու/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման վերաբերյալ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում որոշման մեկ օրինակը տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանմանը, իսկ մեկ օրինակը հողամասի վարձակալին:

4. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի՝ սույն փոփոխությունն արտացոլել համայնքի 2025 թվականի համար կազմվող հողային հաշվեկշռում:

5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ**

<<08>> նոյեմբերի 2024 թվական  
Քաղաք Մարալիկ

Հանրապետություն <<Շիրակ>> Հանրապետության 35-րդ համայնքի 2007 թվականի հունիսի 20-ի որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հողատեսքի փոփոխման կարգի» 7-րդ, 9-րդ և 11-րդ կետեր. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդված 3-րդ մասի պահանջով և հաշվի առնելով այդ օրենսգրքի Արևադի Արծրունի Արզումանյանի կողմից նախաձեռնված որոշումով սահմանված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ԱՆԻ համայնքի սեփականության նշանակության հողամասի վարձակալի վարչական տարածքում գտնվող 08-013-0112-003 կադաստրային ծածկագրով 10.05624 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման կետից կատարված մրցուցակում արդյունքում դիմելով է քաղաքային կադաստրի կոմիտեի և 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի դիմումով դիմել է արդյունքների քանակից հողատեսքի հողամասը ավելի բարձրարժեք հողատեսքի քաղաքային տարածքի փոփոխության խնդրանքով:

Որոշում են՝  
1. Քաղաքային Արևադի Արծրունի Արզումանյանի կողմից նախաձեռնված հողատեսքի փոփոխման օգտագործվող /Վեպայական՝ N 05063024-08-0024/ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ԱՆԻ համայնքի կադաստրային ծածկագրով 10.05624 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման արդյունքում համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 08-013-0112-003 կադաստրային ծածկագրով 10.05624 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հողատեսքի փոփոխման կետից կատարված մրցուցակում արդյունքում դիմելով է քաղաքային կադաստրի կոմիտեի և 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի դիմումով դիմել է արդյունքների քանակից հողատեսքի հողամասը ավելի բարձրարժեք հողատեսքի քաղաքային տարածքի փոփոխության խնդրանքով: