



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 86-Ա**

<<26>> հունիսի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ  
ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԵՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ՀՐԱՉՅԱ ԱՇՈՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ,  
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՏՈՂԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդված 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 39-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը, տրված՝ 2023-12-10 ծածկագիր՝ 2023SCFQQZ, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունն իրականացրած քաղաքացի Հրաչյա Աշոտի Սարգսյանը, իր 2023 թվականի սեպտեմբերի 23-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված **86.87** քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների /մառան՝ 67.34, օժանդակ շինություններ՝ 16.02 և 3.51 քառակուսի մետր/ և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0029-0093 կադաստրային ծածկագրով **0.03077** հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական 23042024-08-0041, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Բարեկամության փողոց, 2/1 մառան) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին որոշում է**

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված **86.87 քառակուսի մետր** ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների /մառան՝ 67.34, օժանդակ շինություններ՝ 16.02 և 3.51 քառակուսի մետր/ և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-003-0029-0093 կադաստրային ծածկագրով **0,03077** հեկտար մակերեսով հողամասը (Վկայական 23042024-08-0041, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Բարեկամության փողոց, 2/1 մառան) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով **422 304 (չորս հարյուր քսաներկու հազար երեք հարյուր չորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ** ընդհանուր արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացի՝ Հրայր Աշոտի Սարգսյանին /Անձնագիր՝ AL0414154, տրված՝ 05.09.2023թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Բարեկամության փողոց տուն 2, հետագայում՝ Քաղաքացի/:

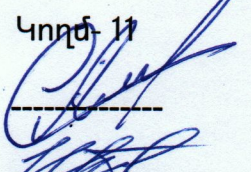

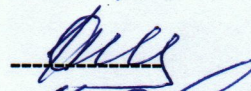
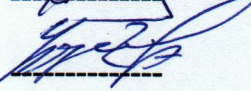



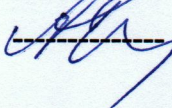
2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝ Ա. Սարիբեկյանին.

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշումից բխող իրավունքների պետական գրանցումը՝ քաղաքացու միջոցներով:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**ԱՆԴԱՄՆԵՐ**

	Կողմ - 11	Դեմ - 0	Ձեռնպահ - 0
Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ		-----	-----
Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ		-----	-----
Ռ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ		-----	-----
Է. ՈՒՌՈՒՏՅԱՆ		-----	-----
Ա. ՇԱԲՈՅԱՆ		-----	-----
Հ. ԶԱՏԻԿՅԱՆ		-----	-----
Ժ. ԱԼԵԲՅԱՆ		-----	-----
Գ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ		-----	-----

Ն. ՍԱՐՈՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Գ. ԹԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Մ. ԵՆՈՔՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ**

<<26>> հունիսի 2024 թ  
քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԿԻ  
ՔԱՐԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏԻ ԿԱՐԳԻՆ ԱՅԿԱՊԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԱԿՆԱԿԻ ԱՐՄԱՔԱՆ՝ ՀՐԱՅԱՆ ԱՅՈՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆԻ ԿՈՄԻՏԵ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՄԸ, ՕՐԴԱՅԻՆ ԳԱՆՁԱՎՈՍ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԿԱՆ ՔԱՐԱՔԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕՃԱՆԳԱԿ  
ՇԻՐԱՊԵՏՈՒՆԵՐԸ ԵՎ ՆՈՒՆՑ ԴԱՏԱՆՄԱՆ ՈՒՄՈՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԿԱՆԱՏՆՈՒՄ ՀՈՐԱՄԱՍԸ ԳՆԱՄՆ ՆԱԽԱՊԱՏՃՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱՊՈՒՆԵՐԸ,  
ՈՒՂԻՄԱՐ ՎԱՅՈՒՅՈՒՄ ԿԱՌՈՒՄ ԴԱՏՈՐԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկտեմբերի 18-րդ հոգիված 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի  
Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ  
հաստատված «Ինքնակամ կառուցման օրինականացման և տնօրինման կարգի» 39-րդ  
կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայկական /Կախարման/ տվյալների  
մուտքագրման առիվները, որոնց 2023-12-10 ծածկագիր՝ 2023SCFOQZ, հաշվի  
առնելով, որ ինքնակամ շինությունն իրականացրած քաղաքացի Հրաչյա Աշոտի  
Սարգսյանը, իր 2023 թվականի սեպտեմբերի 23-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի  
Հանրապետության օրենսդրությամբ ապահովված կարգով օրինական ճանաչված և Անդ  
ռախյանի սեփականությունը չունեցող 86.57 քառակուսի մետր ընդհանուր տարածքի  
մակերեսով բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների /ստան՝ 67.54, օժանդակ  
շինություններ՝ 16.02 և 3.51 քառակուսի մետր/ և նրանց կախարման ու սպասարկման  
համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի  
սեփականությունն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակահիմն նշանակության, բնակելի  
կառուցադրման գործառնական նշանակության 08-003-0029-0093 կադաստրային  
ծածկագրով 0.03077 հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական 23042024-08-00-01,  
անշարժ օպչի հապցեն՝ մեղք Շիրակի, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ,  
Բարեկամության փողոց, 2/1 մասն) ուղղակի մածագրով գնման նախապայանության  
իրավունքը,