



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 69-Ա

<<30>> մայիսի 2024 թվական քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱՂԲՅՈՒՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԺՈՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՆՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդված 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 39-րդ կետի դրույթներով, հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունն իրականացրած քաղաքացի ժորա Հովհաննեսի Կարապետյանի լիազորված անձ՝ Ռուդիկ Մակարի Մեծոյանը /Լիազորագիր՝ 50 ԱՎ 0618877, 29/04/2024թ, Նոտարական ակտի կոդ 699-20240429-64-7902244, անձնագիր՝ AU0289818, տրված՝ 31.05.2021թ, 022-ի կողմից/ իր 2024 թվականի մայիսի 14-ի դիմումով ընդունել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված **22,43** քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության տնտեսական շինության և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-049-0226-0031 կադաստրային ծածկագրով **0,00324** հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական N 09112022-08-0027, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, գյուղ Լուսաղբյուր, 1-ին փողոց, 2 տնտեսական շինություն) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին
որոշում է**

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված **22,43** քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով

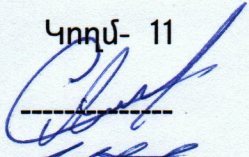

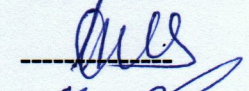
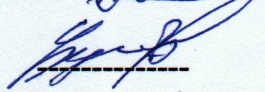
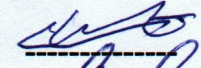
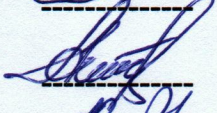


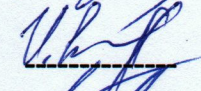

բնակելի նշանակության տնտեսական շինությունը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-049-0226-0031 կադաստրային ծածկագրով **0,00324** հեկտար մակերեսով հողամասը (Վկայական N 09112022-08-0027, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, գյուղ Լուսաղբյուր, 1-ին փողոց, 2 տնտեսական շինություն) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով **28646 (քսանութ հազար վեց հարյուր քառասունվեց հարյուր ութսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ** ընդհանուր արժեքով վաճառել կառուցապատողներին, քաղաքացի՝ Ժորա Հովհաննեսի Կարապետյանին /Անձնագիր՝ AS0347977, տրված՝ 24.08.2018թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, գյուղ Լուսաղբյուր փողոց 2, նրբանցք 2, տուն 5, որի անունից հանդես է գալիս Լիազորված անձ՝ Ռուդիկ Մակարի Մեծոյանը, Լիազորագիր՝ 50 ԱՎ 0618877, 29/04/2024թ, Նոտարական ակտի կոդ 699-20240429-64-7902244, անձնագիր՝ AU0289818, տրված՝ 31.05.2021թ, 022-ի կողմից/:

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝ Ա. Սարիբեկյանին.

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշումից բխող իրավունքների պետական գրանցումը՝ քաղաքացու միջոցներով:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

	Կողմ- 11	Դեմ - 0	Ձեռնպահ - 0
Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ		-----	-----
Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ		-----	-----
Ռ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ		-----	-----
Է. ՈՒՌՈՒՏՅԱՆ		-----	-----
Ա. ՇԱԲՈՅԱՆ		-----	-----
Հ. ԶԱՏԻԿՅԱՆ		-----	-----
Ժ. ԱԼԵԲՅԱՆ		-----	-----
Գ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ		-----	-----
Ն. ՍԱՐՈՅԱՆ		-----	-----
Գ. ԹԱԹԵՎՈՍՅԱՆ		-----	-----

Keely

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱԿԱՐ**



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

**<<30>> մայիսի 2024 թ.
քաղաք Մարալիկ**

Ո Ր Դ Չ Ե Վ Մ Ք 69-Ս

<<30>> մայիսի 2024 թվական

քաղաք Մարալիկ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարված զննարկի արդյունքում հաստատվել է համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության բացակայությունը, որի պատճառով համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետությունը նվազագույն է, ինչը հանգեցնում է համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը և համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը:

Մեկամիսյան ժամկետում համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազման պատճառով համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետությունը նվազագույն է, ինչը հանգեցնում է համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը և համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետությունը նվազագույն է:

Համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետությունը նվազագույն է, ինչը հանգեցնում է համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը և համայնքի տնտեսական կազմակերպության ղեկավարի պաշտոնատեղի վրա կատարվող աշխատանքների արդյունավետության նվազմանը: