

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242-2-22-37, [ani.shirak@mta.gov.am](mailto:ani.shirak@mta.gov.am)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 50-Ա

<<28>> ապրիլի 2025 թվականի քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ԶԱՆԱԶԱՆ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0020-0220 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ,  
08-003-0020-0221 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ, 08-003-0017-0036 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,03798 ՀԵԿՏԱՐ ԵՎ 08-003-0017-0028 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ  
ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային  
օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ մասերի, 68-րդ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթներով և  
հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

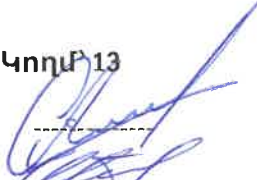
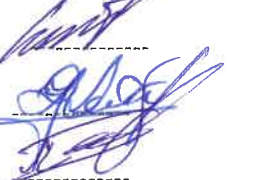
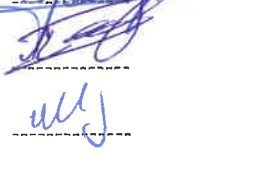
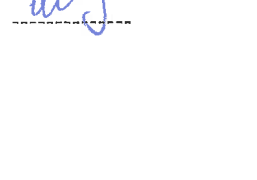
### Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի  
վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի  
նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-  
003-0020-0220 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հեկտար, 08-003-0020-0221 կադաստրային  
ծածկագրով 0,04 հեկտար, 08-003-0017-0036 կադաստրային ծածկագրով 0,03798 հեկտար և 08-  
003-0017-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հեկտար մակերեսներով հողամասերն  
/Վկայական՝ N 11042025-08-0023, հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ,  
Բարեկամության փողոց 16/1 հողամաս, Վկայական՝ N 15042025-08-0007, հասցե՝ մարզ Շիրակ,  
Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Հ. Շիրազի փողոց 22/4 հողամաս, Վկայական՝ N 28032025-08-  
0002, հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Նոր թաղամասի 7-րդ փողոց, 1  
հողամաս, Վկայական՝ N 19062019-08-0029, հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ,  
Նոր թաղամասի 7-րդ փողոց, 15 հողամաս/ օտարել աճուրդով:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված աճուրդով օտարվող հողամասերի  
մեկնարկային գներն ու աճուրդի պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ**

|               | Կողմ 13                                                                             | դեմ՝ 0 | ձեռնպահ՝ 0 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ |    | -----  | -----      |
| Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ |    | -----  | -----      |
| Ռ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ   |    | -----  | -----      |
| Է. ՈՒՌՈՒՏՅԱՆ  |    | -----  | -----      |
| Ա. ՇԱԲՈՅԱՆ    |    | -----  | -----      |
| Հ. ՉԱՏԻԿՅԱՆ   |    | -----  | -----      |
| Ժ. ԱԼԵԶՅԱՆ    |   | -----  | -----      |
| Գ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ  |  | -----  | -----      |
| Ն. ՍԱՐՈՅԱՆ    |  | -----  | -----      |
| Գ. ԹԱԹԵՎՈՍՅԱՆ |  | -----  | -----      |
| Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ   |  | -----  | -----      |
| Գ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ   |  | -----  | -----      |
| Մ. ԱՍԼԱՆՅԱՆ   |  | -----  | -----      |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



**Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ**

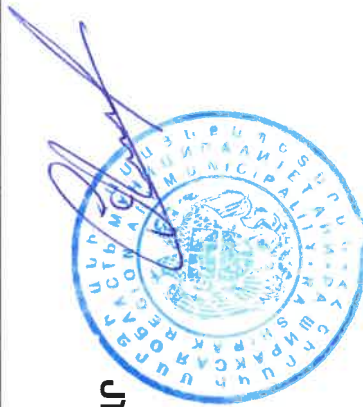
<<28>> ապրիլի 2025 թ.  
քաղաք Մարալիկ

ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐՎՈՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0020-0220 ԿԱՂԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ, 08-003-0017-0036 ԿԱՂԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,03798 ՀԵԿՏԱՐ ԵՎ 08-003-0017-0028 ԿԱՂԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՆՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐՆ ՈՒ ԱՃՈՒՐԴԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| N  | Հողամասի գտնվելու վայրը, հասցեն                                           | Հողամասի թափափորը, վկայական N         | Հողամասի մակերեսը (հեկտար) | Հողամասի նպատակային նշանակությունը | Հողամասի գործառնական                           | Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայություն | Կոմունալ ենթակառուցվածքների հասանելւթյունը                                                         | Օտարման եղանակը | Տվյալ հողամասի մեկ հեկտարի կադաստրային արժեքը (<< դրամ) | Հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ կարաստրային արժեքի նկատմամբ (%) | Տվյալ հողամասի աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը (<< դրամ) | Աճուրդի նախավճարի չափը՝ մեկնարկային գնի նկատմամբ (%) | Աճուրդի մասնակցի գնային առաջարկի նվազագույն չափը մեկնարկային գնի նկատմամբ (%) |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարտիկ, Բարեկամու թյան փողոց, 16/1 հողամաս | 08-003-0020-01220, N 11042025-08-0023 | 0.04                       | Բնակելի կառուցապատման              | Բնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում | չկան                                                                       | Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանությամբ | Բաց միջույթ     | 7920 000                                                | 120.0                                                                       | 380 160                                                    | 50.0                                                 | 5.0                                                                           |
| 2. | մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարտիկ, Հ. Շիրազի փողոց, 22/4 հողամաս      | 08-003-0020-0221, N 15042025-08-0007  | 0.04                       | Բնակելի կառուցապատման              | Բնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում | չկան                                                                       | Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանությամբ | Բաց միջույթ     | 7920 000                                                | 120.0                                                                       | 380 160                                                    | 50.0                                                 | 5.0                                                                           |

|                                                                                                     |                                                 |         |                            |                                                |          |                                                                                                       |             |          |       |         |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------------------|------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------|---------|------|-----|
| մարզ<br>Շիրակ, Անի<br>համայնք,<br>քաղաք<br>Մարալիկ,<br>Նոր<br>թաղամասի<br>7-րդ փողոց,<br>1 հողամաս  | 08-003-<br>0017-0036,<br>N 28032025-<br>08-0002 | 0,03798 | Բնակավայրերի կառուցապատման | Բնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում | Հիմնական | Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորդման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանության մբ | Բաց միջույթ | 7920 000 | 120.0 | 360 962 | 50.0 | 5.0 |
| մարզ<br>Շիրակ, Անի<br>համայնք,<br>քաղաք<br>Մարալիկ,<br>Նոր<br>թաղամասի<br>7-րդ փողոց,<br>15 հողամաս | 08-003-<br>0017-0028,<br>N 19062019-<br>08-0029 | 0,04    | Բնակավայրերի կառուցապատման | Բնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցում | Հիմնական | Ճանապարհը, ջրատարը, կոյուղատարը, էլեկտրահաղորդման գծերը, գազատարը անցնում են հողամասի հարևանության մբ | Բաց միջույթ | 7920 000 | 120.0 | 380 160 | 50.0 | 5.0 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ