



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 85-Ա

<<28>> սեպտեմբերի 2023 թվական քաղաք Մարալիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ /ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՍԱՌՆԱՂԲՅՈՒՐ/ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ՝ ԳԵՎՈՐԳ ՎԱԶԱԳԱՆԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ, ՆԱԽՇՈՒՆ ԱՐՏՈՒՇԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ, ՀԱՅԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ԵՎ ԶՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՍՈՒՌՑՎԱԾ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎԱԾ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ /ՊԱՐԻՍՊ/ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդված 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի» 2-րդ, 35-րդ, 39-րդ կետերի դրույթներով և հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունն իրականացրած քաղաքացիներ՝ Գևորգ Վաչագանի Հակոբյանը, Նախշուն Արտուշի Հակոբյանը, Հայկ Գևորգի Հակոբյանը և Զորիկ Գևորգի Հակոբյանը, իրենց 2023 թվականի հոկտեմբերի 18-ի համատեղ դիմումով ընդունել են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով օրինական ճանաչված և Անի համայնքի սեփականությունը համարված **82.49** քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան, օժանդակ շինության (պարիսպ) և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-100-0068-0009 կադաստրային ծածկագրով **0.02612** հեկտար մակերեսով հողամասի (Վկայական՝ 11082023-08-0027, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր 17-րդ փողոց, 22/1 հողամաս) ուղղակի վաճառքով գնման նախապատվության իրավունքը.

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին
որոշում է**

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, տալ համաձայնություն՝ օրինական ճանաչված և համայնքի սեփականությունը համարված **78.65** քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, **3.84** քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով պարիսպը և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 08-100-0068-0009 կադաստրային ծածկագրով **0.02612** հեկտար մակերեսով հողամասը (Վկայական 11082023-08-0027, անշարժ գույքի հասցեն՝ մարզ Շիրակի, Անի համայնք, գյուղ Սառնաղբյուր 17-րդ փողոց, 22/1 հողամաս) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով **269043 (Երկու հարյուր վաթսուներեք հազար քառասուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ** արժեքով վաճառել կառուցապատողին, քաղաքացիներ՝ Գեվորգ Վաչագանի Հակոբյանին, (ID քարտ՝ 007697774, տրված՝ 18.03.2016թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր 13-րդ փողոց, թիվ 7 բնակելի տուն), Նախշուն Արտուշի Հակոբյանին, (ID քարտ՝ 013526173, տրված՝ 05.04.2022թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր 13-րդ փողոց, թիվ 7 բնակելի տուն), Հայկ Գեվորգի Հակոբյանին (անձնագիր՝ AL 0243947, տրված՝ 15.05.2023թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր 17-րդ փողոց 22 բնակելի տուն), Զորիկ Գևորգի Հակոբյանի (անձնագիր՝ AU 0212163, տրված՝ 30.03.2021թ, 022-ի կողմից, հաշվառման հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, Սառնաղբյուր բնակավայր 13-րդ փողոց, թիվ 7 բնակելի տուն):

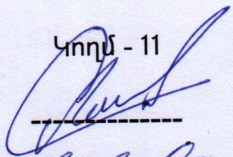
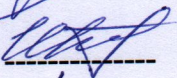
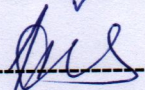
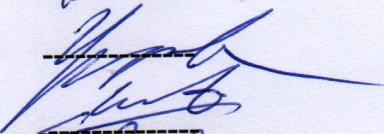
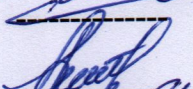
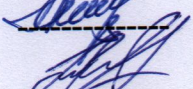
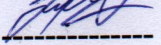
2. Որոշման 1-ին կետով ձևավորված վաճառքի ընդահանուր գնին հավելվում են տվյալ գույքային միավորի նկատմամբ, մինչև օտարումը, համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ վճարման անդորրագրերի հիման վրա:

3. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝ Ա. Սարիբեկյանին.

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշումից բխող իրավունքների պետական գրանցումը՝ քաղաքացու միջոցներով:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱԱՄՆԵՐ

	Կողմ - 11	Դեմ - 0	Ձեռնպահ - 0
Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ		-----	-----
Ե. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ		-----	-----
Ռ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ		-----	-----
Է. ՈՒՌՈՒՏՅԱՆ		-----	-----
Ա. ՇԱԲՈՅԱՆ		-----	-----
Հ. ԶԱՏԻԿՅԱՆ		-----	-----
Ժ. ԱԼԵԲՅԱՆ		-----	-----

Գ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

Ն. ՍԱՐՈՅԱՆ

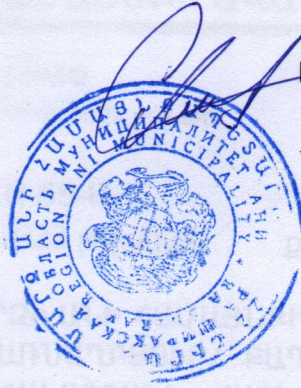
Գ. ԹԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

Մ. ԵՆՈՔՅԱՆ

(Handwritten signatures)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ



«26» հոկտեմբերի 2023
քաղաք Մարալիկ

(Faint, mostly illegible text, likely the main body of a report or decision document)

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ԱՆԻ համայնքի ավագանին
տրոշում է**

1. Համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ, մասնավորապես՝ օրինական ճանաչված
և համայնքի սեփականությանը հասնող 76.63 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին
մակերեսով ընակեցի օտար 3.84 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով
պարբերաբար և նրանց պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված Հայաստանի