ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ

ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020

ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 7–Ի N 194 ՈՐՈՇՄԱՆ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆԻԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.81583 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՆՐԱՆՈՒՄ ԱՌԿԱ 26.62 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆԻ ԵՎ 108.45 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇՎԱՔԱՐԱՆԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ**

**Մրցույթի կազմակեպիչը՝** ՀՀ Շիրակի մարզի Անիի համայնքապետարան:

**Մրցույթի անցկացման օրը**՝ 2020 թվականի օգոստոսի 10-ին, ժամը՝ 12:00-ին:

**Մրցույթի անցկացման վայրը**՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկի երաժշտական դպրոցի շենք (հասցեն` ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Մադաթյան 2):

**Մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը**՝ 2020 թվականի օգոստոսի 6-ը ժամը՝ 18:00:

**Մրցույթի ձևը և անցկացման կարգը`** Դասական եղանակ՝ մեկնարկային գնի բարձրացմամբ, որի ընթացքում հաղթող է ճանաչվում մրցույթի այն մասնակիցը, որը մրցույթի դրված գույքիհամար առաջարկել է առավելագույն բարձր գին:

**Անշարժ գույքի և հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը հաստատել 50 000 (հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:**

**Մրցույթի դրված գույքի (լոտի) նկարագրությունը`**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Գույքի***  ***անվանումը*** | ***Անշարժ գույքի բնութագրիչները և տեխնիկական վիճակի նկարագրությունը*** |
| **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի սեփականությունը համարվող Անիավան բնակավայրում գտնվող 08-012-0008-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.81583 հա մակերեսով հողամաս, նրանում առկա 26.62 քառակուսի մետր մակերեսով պահեստարան և 108.45 քառակուսի մետր մակերեսով շվաքարան:** | **Անշարժ գույքի կադաստրային ծածկագիրը՝** **08-012-0008-0013 Մակերեսը**` **26.62 քառակուսի մետր մակերեսով պահեստարան, 108.45 քառակուսի մետր մակերեսով շվաքարան**:  **Հարկայնությունը՝** մեկ հարկ:  **Գտնվելու վայրը**՝ Անի համայնք, գյուղ Անիավան, 11-րդ փողոց, 3 պահեստ:  **Կառուցման տարեթիվը**՝ 1976 թվական:  **Զբաղեցրած հողատարածքը՝ 0.81583 հա**:  **Հողամասի նպատակային նշանակությունը՝** արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակություն,  **Հողամասի գործառնական նշանակությունը՝** արդյունաբերական օբյեկտների:  **Վրձակալության տրամադրման նպատակը`** քարի վերամշակման արտադրության կազմակերպում:  **Շինությունների տեխնիկական վիճաի նկարագրությունը**  **Պահեստարան** – մակերեսը` 26.62 քառակուսի մետր, բարձրությունը` 5 մետր, մեկ հարկանի: Շինությունը կառուցված է մետաղյա խողովակե հենասյուների վրա, տանիքածածկը` թիթեղյա: Շինությունը քարաշեն կառուցվածքներ չունի: Կռուցվել է 1992 թվականին:  Տանիքածածկը, կավարամածը և մետաղյա ենասյուները ենարկված են կոռոզիայի:  **Շվաքարան- Պահեստարան** – մակերեսը` 108.45 քառակուսի մետր, բարձրությունը` 4 մետր, մեկ հարկանի: Շինությունը կառուցված է մետաղյա խողովակե հենասյուների վրա, տանիքածածկը` թիթեղյա: Շինություը քարաշեն կառուցվածքներ չունի: Կառուցվել է 1992 թվականին:  Տանիքածածկը, կավարամածը և մետաղյա ենասյուները ենարկված են կոռոզիայի: |

***6.Մրցույթի պայմանները`***

1) Մրցույթին կարող են մասնակցել ֆիզիկական, իրավաբանական անձինք և համայնքները:

2) Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են` հայտ` սահմանված ձևանմուշով, ֆիզիկական անձանց համար` անձնագրի պատճե, Իրավաբանական անձանց և համայնքների համար` կազմակերպության հիմնադիր փաստաթղթերի պատճեները և ներկայացուցչի լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթը, նախավճարի մուծման անդորրագիրը:

3) Մրցույթի մասնակցության հայտերն ընդունվում են Անիի համայնքապետարանի մրցութային հանձնաժողովի (մրցույթի կազմակերպիչ) կողմից:

4) Մրցույթի մասնակցի համար գնային առաջարկի նվազագույն չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

5) Մրցույթի մասնակցության վճարի չափը սահմանվում է 2000 /երկու հազար/ դրամ:

6) Մրցույթի մասնակից չհամարվող անձանց համար մուտքի տոմսի վճարը սահմանվում է 1000 (մեկ հազար) դրամ:

7) Մրցույթում հաղթած է համարվում այն մասնակիցը, ով ներկայացրել է ամենաբարձր գնային հայտը:

8) Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ վարձակալության պայմանագիրը կնքվում մրցույթի կայացման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:

9) Մրցույթը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում մրցույթում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարը:

10) Վճարումները կատարվում են Անիի համայնքապետարանի մրցութային հանձնաժողովին (մրցույթի կազմակերպիչ):

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**