



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնք  
ք. Մարալիկ, Մաղաթյան փ. 1, հեռ. 0242- 2-22-37, ani.shirak@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 81-Ա**

<<26 >> հոկտեմբերիի 2023 թվականի քաղաք Մարալիկ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԱԼԻԿ ՔԱՂԱՔԻ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 08-003-0123-0008 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ  
ՀՈՂԱՏԱՐԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.03 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ  
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱԼՎԱՐԴ ՀԱՅՎԱԶԻ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԻՆ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի» 6-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-3-րդ, 6-րդ, 7-րդ ենթակետերը և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի Ավարդ Հայկազի Դարբինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Կոլտնտեսականների փողոց, 4-րդ նրբանցք, 11/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված 08-003-0026-0116 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության բնակելի կառուցապատ հողամասին /Վկայական՝ 04032014-08-0008/ հարակից 08-003-0123-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.03 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Կոլտնտեսականների փողոց, 4-րդ նրբանցք թիվ 11/1 հողամաս/ հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել հրապարակային սակարկությունների միջոցով, հաշվի առնելով քաղաքացու 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ի դիմումը.

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ավագանին  
որոշում է՝**

1. Հաշվի առնելով, որ քաղաքացի Ավարդ Հայկազի Դարբինյանին /հետագայում՝ քաղաքացի/ սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության

Շիրակի մարզի Անի համայնքի Մարալիկ քաղաքի Կոլտնտեսականների փողոց, 4-րդ նրբանցք, 11 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակելի տան պահպանման ու սպասարկման համար նախատեսված 08-003-0026-0116 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության բնակելի կառուցապատ հողամասին /Վկայական՝ 04032014-08-0008/ հարակից 08-003-0123-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.03 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Կոլտնտեսականների փողոց, 4-րդ նրբանցք թիվ 11/1 հողամաս, Վկայական N ..... /, որպես առանձին գույքային միավոր հնարավոր չէ օտարել աճուրդային կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-3-րդ, 6-րդ և 7-րդ ենթակետերով սահմանված չափորոշիչների հիմքով, այդ հողամասը ուղղակի կարգով տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով՝ 1 (մեկ) քառակուսի մետրը՝ 792 (յոթ հարյուր իննսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 0.03 հեկտար հողամասի համար **237600** /երկու հարյուր երեսունյոթ հազար վեց հարյուր/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ արժեքով վաճառել քաղաքացի Ալվարդ Հայկազի Դարբինյանին (Նույնականացման քարտ՝ 7707530423, տրված՝ 13.10.2021թ. 022-ի կողմից, բնակության հասցե՝ մարզ Շիրակ, Անի համայնք, քաղաք Մարալիկ, Կոլտնտեսականների փողոց, 4-րդ նրբանցք, 11 բնակելի տուն)՝ քաղաքացու բնակելի տան սպասարկման նպատակով:

3. Նշել, որ

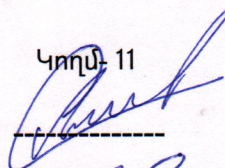
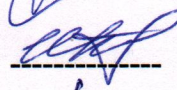
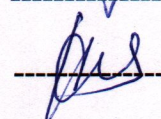
- 1) օտարվող հողամասը չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում,
- 2) հողամասի օտարումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,
- 3) օտարվող հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

2. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Անի համայնքի ղեկավար՝ Արման Սարիբեկյանին.

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով քաղաքացու հետ կնքել սույն որոշման 1-ին կետով նախատեսված հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր և ապահովել սույն որոշումից բխող իրավունքների պետական գրանցումը:

4. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ**

	Կողմ: 11	Դեմ - 0	Ձեռնպահ - 0
<b>Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ</b>		-----	-----
<b>Է. ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ</b>		-----	-----
<b>Ռ. ԱՐՇԱԿՅԱՆ</b>		-----	-----

Է. ՈՒՌՈՒՏՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Ա. ՇԱԲՈՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Հ. ԶԱՏԻԿՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Ժ. ԱԼԵՔՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Գ. ԱՂԱԲԵԿՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Ն. ՍԱՐԴՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

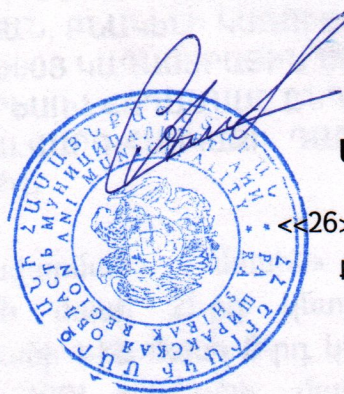
Գ. ԹԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

Մ. ԵՆՈՔՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ

<<26>> հոկտեմբերի 2023 թ  
քաղաք Մարալիկ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ԱՆԻ համայնքի անապատի  
նախագահ

1. Հաշի անեղով, որ քաղաքացի Ավարդ Հանսիկի Ղալիբյանին /տեղաբնակ  
քաղաքացի/ սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության